Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16, Hantverkshuset, Engelbrektsgatan 6, 2025-05-22, kl. 18:00

§ 1. Öppnande.
Mötet öppnades av ordförande Jan Lönnman som hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2. Val av stämmoordförande.
Till stämmoordförande valdes på förslag Jonas Nytorp från Riksbyggen..

§3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
Anmäldes att Per Odencrants utsetts att föra protokollet.

§4. Godkännande av dagordningen.
Stämman beslutade att godkänna dagordningen som tidigare lämnats ut till medlemmarna.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare.
Stämman beslutade att utse Anette Warnquist-Krieg och Ann-Margret Eskilsson till att justera protokollet och att även vara rösträknare.

§6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§7. Fastställande av röstlängd.
Av 166 röstberättigade var 41 röstberättigade på stämman. (Bil. 1)

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Föreliggande årsredovisning för räkenskspsåret 2024 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorns berättelse.
Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.

§11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman beslutade att bifalla årsredovisningens förslag till resultatdisposition.
Till årsstämmans behandling fanns följande:

Balanserat resultat:	1 659 104 kr
Årets resultat:	1 240 504 kr
Årets fondreservering enligt stadgar:	-3 385 451 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond:	3 385 451
Summa:	2 899 608 kr
Avsättning till underhållsfond,	3 321 000 kr
Anspråkstagande till underhållsfond.	-1 922 109 kr
Att balansera ny räkning:	1 500 717 kr
Summa:	2 899 608 kr

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att fastställa oförändrat arvode för nästkommande verksamhetsår.
Totalt 140 000 kr att fördela inom styrelsen och till revisorerna vardera 1 500 kr.
Dessutom oförändrat sammanträdesarvode på 450 kr per sammanträde.

§14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om fem ledamöter och två suppleanter.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att välja följande ledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamöter		
Ordförande:	Jan Lönnman.	1 år - Omval 1 år.
Övriga ledamöter	Linda Wiik.	2 år - 1 år kvar.
	Mattias Jonsson.	2 år - 1 år kvar.
	Per Odencrants.	2 år - 1 år kvar.
	Anette Warnquist-Krieg	2 år - Omval 2 år.
Suppleanter:	Ann-Margret Eskilsson.	2år - 1 år kvar.
	Göran Hahlin.	2 år - Omval 2 år.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Följande revisorer valdes:

Auktoriserad revisor:	BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB:	
Revisor:	William Sjöberg	1år - Nyval 1 år.
Revisorssuppleant:	Johan Forsblom	1 år - Nyval 1 år
Internrevisor:	Lennart Nilsson.	1 år - Omval 1år.
Internrevisor suppleant:	Leif Eriksson.	1 år - Omval 1 år.

§17. Val till olika arbetsgrupper.

Stämman beslutade att välja följande personer.

Teknikgrupp:	
Jonas Andén.	2 år - Nyval 2 år.
Håkan Solback.	2 år - Omval 2 år.
Kennet Ahlbom	2 år - 1 år kvar.
Styrelserepresentant	
Trädgårdsgrupp:	
Ronny Persson.	2 år - Omval 2 år.
Annika Sjöberg.	2år - Omval 2 år.
Anna-Karin Andén	2år - Nyval 2 år.
Styrelserepresentant.	

Trivselgrupp:

Lena Johansson.	2 år – Omval 2 år..
Gunnel Sjöberg.	2 år - Omval 2 år.
Britta Siipo.	1 år - Omval 1 år.
Styrelserepresentant.	

§18. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande ledamöter.

Valberedning:	Pia Flodin.	1 år - Nyval 1år.
	Pauline Norenlind-Olsson.	1 år - Nyval 1år.

§19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.

Framställan från styrelsen

Inget ärende.

Av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner har inkommit.

§20. Stämmans avslutande.

Stämmoordföranden förklarade årsstämman avslutad.

Örebro den 22:e maj 2025

Vid protokollet

Per Odencrants.

Justeras

Stämmo-ordförande Jonas Nytorp

Justeras
Anette Warnquist-Krieg

Justeras
Ann-Margret Eskilsson

Bil. 1.

41 röstberättigade av 166 var närvarande på brf Stenhuggarens föreningsstämma den 22/5-25.

1. Ahlbom Kennet	KUNGSGATAN 46B.
2. Andén Anna-Karin	Kungsgatan 46a
3.Andén Jonas	Kungsgatan 46a
4.Asker Tomas	Änggatan 23
5.Bergström Ann-Kristin	Köpmangatan 45
6. Bjernerup Bengt-Åke	Köpmangatan 41
7. Brage Karin	Änggatan 23
8. Demirel Süheyla	Köpmangatan 41
9. Ekström Gun	Kungsgatan 44g
10. Eskilsson Ann-Margret	Kungsgatan 42e
11. Pia Flodin Köpmangatan 43g	
12.Conny Grankvist Kungsgatan 46b	
13.Katarina Hahlin Köpmangatan 45	
14.Alf Hultman Änggatan 25.	
15.Marita Jansson Kpmangatan 45.	
16.Lena Johansson Änggatan 25.	
17.Lisbeth Johansson Änggatan 23.	
18.Mattias Jonsson Kungsgatan 38.	
19.Sonja Jonsson Änggatan 23.	
20.Nalle Jonsson Änggatan 23.	
21.Lars Linder Kungsgatan 46a	
22.Gunita Ling Kungsgatan 46a.	
23.Ann-Christin Lundin Köpmangatan 41	

24.Margret Lundin Änggatan
27.
25.Jan Lönnman Kungsgatan
46a.
26.Anne Myllylä Köpmangatan
41.
27.Martti Myllylä Köpmangatan
41.
28.Lennart Nillson Kungsgatan
46a
29.Lars Nyqvist Köpmangatan
46d.
30.Marianne Nyqvist
Köpmangatan 46d
31.Per Odencrants Kungsgatan
38.
32.Ronny Persson Änggatan 23.
33.Inga-Lill Sjunnesson
Kungsgatan 44d.
34.Gunnel Sjöberg
Köpmangatan 45.
35.Gunilla Sternberg Änggatan
23.
36.Urban Sternberg Änggatan
23.
37.Anette Kieg Warnquist
38.Köpmangatan 45.
39.Linda Wiik Änggatan 23
40.Christina Wilhelmsson
Kungsgatan 46a.
41. Bjöghild Endresen.