# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 16, Hantverkshuset, Engelbrektsgatan 6, 2026-05-28, kl. 18:00

## § 1. Öppnande.
Mötet öppnades av ordförande Jan Lönnman som hälsade alla närvarande välkomna.

## § 2. Val av stämmoordförande.
Till stämmoordförande valdes på förslag Jonas Nytorp från Riksbyggen..

## §3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
Anmäldes att Per Odencrants utsetts att föra protokollet.

## §4. Godkännande av dagordningen.
Stämman beslutade att godkänna dagordningen som tidigare lämnats ut till medlemmarna.

## §5. Val av två justerare tillika rösträknare.
Stämman beslutade att utse Linda Wiik och Mattias Jonsson till att justera protokollet och att även vara rösträknare.

## §6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman beslutade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

## §7. Fastställande av röstlängd.
Av 166 röstberättigade var 34 röstberättigade på stämman.

## §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2025 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

## §9. Föredragning av revisorns berättelse.
Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

## §10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen för räkenskapsåret 2025.

## §11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman beslutade att bifalla årsredovisningens förslag till resultatdisposition.
Till årsstämmans behandling fanns följande:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat: | 1 500 717 kr |
| Årets resultat: | 1 698 597 kr |
| **Summa:** | **3 199 314 kr** |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

| | |
|---|---|
| Avsättning till underhållsfond, | 3 486 000 kr |
| Anspråkstagande till underhållsfond. | -1 560 760 kr |
| Att balansera ny räkning: | 1 274 074 kr |
| **Summa:** | **3 199 314 kr** |

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

## §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

## §13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att fastställa arvoden för nästkommande verksamhetsår.
Totalt 160 000 kr/år att fördela inom styrelsen, ökat från 140 000 kr/år och oförändrat arvode till revisorn 1 500 kr.
Dessutom sammanträdesarvode på 625 kr, ökat från 450 kr, per sammanträde.

## §14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om sex ledamöter och två suppleanter.

## §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att välja följande ledamöter och suppleanter.

| | | |
|---|---|---|
| **Ordinarie ledamöter** | | |
| **Ordförande:** | Jan Lönnman. | 1 år - Omval 1 år. |
| **Övriga ledamöter** | Linda Wiik. | 2 år - Omval 2 år. |
| | Per Odencrants. | 2 år - Omval 2 år. |
| | Mattias Jonsson. | 1 år - Omval 1 år. |
| | Anna-Karin Andén. | 2 år - Nyval 2 år. |
| | Niclas Andersson. | 1 år - Nyval 1 år. |
| **Suppleanter:** | Göran Hahlin. | 2 år - 1 år kvar. |
| | Thomas Johansson. | 2 år - Nyval 2 år. |

## §16. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Följande revisorer valdes:

| | | |
|---|---|---|
| **Auktoriserad revisor:** | BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB: | |
| | William Sjöberg, ordinarie. | |
| | Johan Forsberg, suppleant. | |
| **Internrevisor:** | Lennart Nilsson. | 1 år - Omval 1år. |

## §17. Val till olika arbetsgrupper.

Stämman beslutade att välja följande personer.

**Teknikgrupp:**

| | |
|---|---|
| Kennet Ahlbom | 2 år - Omval 2 år. |
| Håkan Solback. | 2 år - 1 år kvar. |
| Jonas Andén. | 2 år - 1 år kvar. |

Styrelserepresentant Mattias Jonsson

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

**Trädgårdsgrupp:**

| | |
|---|---|
| Ronny Persson. | 2 år - 1 år kvar. |
| Annika Sjöberg. | 2 år - 1 år kvar. |
| Anette Warnquist-Krieg. | 2 år - Nyval 2 år. |

Styrlserepresentant Anna-Karin Andén.

**Trivselgrupp:**

| | |
|---|---|
| Lena Johansson. | 2 år - 1 år kvar. |
| Gunnel Sjöberg. | 2 år - 1 år kvar. |
| Britta Siipo. | 2 år – Nyval 2 år. |

Styrelserepresentant Göran Hahlin.

## §18. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande ledamöter.

| | | |
|---|---|---|
| **Valberedning:** | Pauline Norelind-Olsson. | 1 år - Omval 1 år. |
| | Pia Flodin | 1 år- Omval 1 år. |

## §19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.

### 19 a Framställan från styrelsen.

Det fanns inga propositioner från styrelsen.

### 19 b Motioner från föreningsmedlemmar. Se bilaga 1.

### Motion 1.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** bifalla motionen.

### Motion 2.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** bifalla motionen.

### Motion 3.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** bifalla motionen.

### Motion 4.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** bifalla motionen.

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

**Motion 5.**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** bifalla motionen.

**Motion 6.**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
**att** avslå motionen.

## §20. Stämmans avslutande.

Stämmoordföranden förklarade årsstämman avslutad.

Örebro den 28:e maj 2026

Vid protokollet

---

Per Odencrants.

Justeras

---

Stämmo-ordförande Jonas Nytorp

Justeras
Linda Wiik

Justeras
Mattias Jonsson

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

# Motioner till Föreningsstämman Brf Stenhuggaren 16, 28/5-26.

## Motion 1

Jag tycker det är av stor vikt att möjligheten att för bostadsrättsägaren montera AC bör utredas då vi går mot varmare och varmare somrar och vi blir allt äldre och då har vi svårt att klara av för varm inomhustemperatur.

**Styrelsens kommentar till motion 1.**

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen, i den del den avser att frågan ska utredas, och att stämman beslutar att: 1. Styrelsen ges i uppdrag att utreda under vilka förutsättningar installation av AC kan medges i föreningen. 2. Utredningen ska belysa teknik, ljudkrav, placering, estetiska regler, ansvarsfördelning och kostnader för medlem/förening. 3. Resultatet redovisas till medlemmarna.

---

## Motion 2

Här kommer ett förslag. Jag önskar en grupp som kan hjälpa till med enklare saker i lägenheten, som man inte klarar av själv. Det kan handla om att hjälpa till med TV, borra i väggen eller flytta möbler när föreningen gör något i lägenheten. Det får max ta en timme. Tar det länge tid får man kontakta annan aktör.

**Styrelsens kommentar till motion 2.**

Styrelsen ser positivt på existensen av en sådan grupp. Styrelsen kommer därför att be valberedningen att söka medlemmar till en sådan, såsom den gör med medlemmar till redan befintliga grupper. Styrelsen kommer att understödja valberedningen i detta arbete.

Styrelsen föreslår därför att motionen bifalls.

---

## Motion 3

Införande av fossilfri markskötsel

Bakgrund

Föreningens markskötsel utförs idag helt eller delvis med fossilbränsledrivna maskiner, vilket medför buller, avgaser och negativ miljöpåverkan. Det finns idag ändamålsenliga fossilfria alternativ som ger en tystare boendemiljö och en minskad klimatpåverkan.

Yrkande

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att

1. Föreningen ska, i samband med nästa upphandling eller avtalsförlängning, ställa krav på fossilfria maskiner vid markskötsel.
2. Styrelsen ges i uppdrag att införa kravet i kommande avtal under förutsättning att inte kravet ökar kostnaden för föreningen med mer än 8%.

**Styrelsens kommentar till motion 3.**

Styrelsen avser att detta ligger i linje med föreningens arbete och den strävan som föreningen har med sitt hållbarhetsarbete.

Styrelsen föreslår därför att motionen bifalls.

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

## Motion 4

Årlig medlemsenkät
Bakgrund
En årlig enkät ger styrelsen bättre underlag och stärker dialogen med medlemmarna.
Hur vill medlemmarna att föreningen ska jobba?
Yrkande
Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att:
1. Styrelsen ska genomföra en årlig medlemsenkät.
2. Resultatet ska redovisas till medlemmarna.

**Styrelsens kommentar till motion 4.**

Styrelsen ser positivt på förslaget att föreningen årligen genom en medlemsenkät förhör sig om medlemmarnas synpunkter på hur föreningen skall arbeta och att resultatet meddelas medlemmarna.

Styrelsen föreslår därför att motionen bifalls.

---

## Motion 5

Uppdatering av föreningens hemsida
Bakgrund
Föreningens hemsida är i behov av modernisering. Hemsidan är en viktig del av hur föreningen uppfattas, både av medlemmar och utomstående, och bör spegla att vi är en engagerad, modern och långsiktigt hållbar bostadsrättsförening.
Yrkande
Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att:
1. Styrelsen får i uppdrag att uppdatera föreningens hemsida till en mer modern och användarvänlig lösning.
2. Hemsidan ska fullt ut anpassas för pc, mobil och surfplatta.
3. Resultatet ska redovisas till medlemmarna.

**Styrelsens kommentar till motion 5.**

Styrelsen instämmer med dessa synpunkter och kan ta på sig att anlita en webbyrå för att modernisera föreningens hemsida. Redovisningen sker genom att hemsidan har getts ett förnyat utseende.

Styrelsen föreslår därför att motionen bifalls.

---

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

# Motion 6

Infrabastu och relaxutrymme på Kungsgatan 38

Bakgrund

Den tidigare tvättstugan på Kungsgatan 38 står idag tom. Lokalen kan istället användas för att skapa mervärde och ökad trivsel för föreningens medlemmar.

Yrkande

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att:

1. Styrelsen ska utreda möjligheten att inreda lokalen med infrabastu, dusch och relaxutrymme.
2. Utredningen ska omfatta kostnader, drift samt bokning via föreningens bokningssystem.
3. Förslag om nyttjandeavgift (100 kr per 2 timmar) ska ingå.
4. Resultatet redovisas till medlemmarna innan genomförande beslutas.

**Styrelsens kommentar till motion 6.**

Styrelsen ser positivt på initiativ som syftar till ökad trivsel och att föreningens lokaler nyttjas på ett sätt som skapar mervärde för medlemmarna. Lokalen och den typ av byggnad som utrymmet är beläget i bedöms innebära betydande utmaningar och kostnader för att kunna inredas och drivas som relax-utrymmen med bastu. Även om investeringskostnaden i sig kan bli hög, är det inte den enda, eller största, anledningen till att styrelsen inte föreslår bifall till motionen. Erfarenhetsmässigt tenderar relax-utrymmen, speciellt med bastu, i bostadsrättsföreningar att ha en hög nyttjandegrad initialt (”nyhetens behag”), men att användningen ofta avtar över tid. Samtidigt kräver en sådan anläggning löpande skötsel, tillsyn, städning och underhåll, vilket innebär en kontinuerlig driftkostnad och ett ansvar som behöver bäras över tid, oavsett nyttjandegrad. Styrelsen bedömer dessutom att utrymmet inte kan anpassas på ett rimligt sätt för att vara tillgängligt för alla medlemmar. Med hänsyn till byggnadens karaktär och förutsättningar bedöms möjligheterna till en tillgänglighets- och handikappanpassad lösning som mycket begränsade. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att föreningen i nuläget bör prioritera andra åtgärder och investeringar som i större utsträckning kommer hela medlemskollektivet till del och som medför lägre långsiktigt ansvar och risk.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

---

*Styrelsen Stenhuggaren 16*

Assently: 7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

# Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2026

Protokoll BRF årsstämma 2026.pdf
(341761 byte)
SHA-512: 1aed843c4ef4fa33bd07ded5fcaff6ad6c395
e59119814a2145f2e634dab3663a93c9aeb4b5d1ce3326
1046d51ffd1520bce7f16ffcd1e8f639a452e37e1ab8f

## Underskrifter

2026-06-01 21:59:31 (CET)

Per Odencrants

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 07:59:08 (CET)

Linda Wiik

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-01 21:35:43 (CET)

Mattias Jonsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 07:59:47 (CET)

Lars Jonas Nytorp

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Protokoll BRF årsstämma 2026.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
7eb74076ecfc5513e0c3a7658ff9faa8f1c71c40c7c227729abd43027f62788e2a4f7c441fb2f8ba2769e389a3a82323638d02b2b3aca42cfd85f4f6de12c3fe

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.